

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Mietpreise und Aufenthalt:

Mindestaufenthalt für alle Wohnungen La Torre, 7 tag La Capanna 5 tag und La Bellavista sind es 4Tage. Die Preise in der Tariftabelle verstehen sich pro Wohnung und pro Woche (7 Nächte).

Im Mietpreis sind folgende Kosten inkl.:

Wasser, Strom, Gas, je 1 Bettwäscheset pro Anzahl Person wie am Buchungsbestätigung angegeben sind, Küchentücher und Tischtücher (Bettwäsche, Küchen- und Tischtücher werden bei einem längeren Aufenthalt, wöchentlich frisch zur Verfügung gestellt), Benützung des Schwimmbades, Tischtennis, Bocciabahn, Satelliten TV (ca. 40 Programme) und ein Kinderbett (bitte bei der Reservation anzugeben).

Im Mietpreis nicht enthaltene Kosten:

Brennholz für das Kamin, Sachschäden an Mietobjekt und Wohnungsinventar, Zusätzliche Reinigungsgebühren, Lokale Kurtaxen.

An- und Abreise:

Die Wohnungen stehen am Anreisetag ab 16 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag bitten wir die Wohnungen bis 10 Uhr zu verlassen.

Reinigungsgebühren:

Die Schlussreinigung der Wohnung ist im Preis inbegriffen.

Bei Hundebesitzern wird eine zusätzliche Reinigungsgebühr von 25 Euro berechnet.

Falls sonstige Reinigungsaufwände während des Aufenthaltes gewünscht sind oder anfallen sollten, werden diese mit 15 Euro, pro Stunde, in Rechnung gestellt.

Hinweis zur Benutzung der Wohnungseinrichtung:

Badetücher aus Bädern und Duschen der Wohnungen dürfen am Schwimmbad nicht verwendet werden. Diese sind mitzubringen. Ein Badetuch kann gegen eine Gebühr, bei uns bezogen werden

Küchengeräte und Küchentücher dürfen für den Aussenbereich nicht genutzt werden.

Grillbesteck kann bei uns bezogen werden.

Zusätzliche Bad- und Bettwäsche können bezogen werden.

Ein Badetuchset wird mit 10 Euro und ein Bettwäsche Set mit 10 Euro, pro Person, berechnet.

Zahlungsbedingungen:

Es wird keine Anzahlung verlangt, der ganze Betrag ist bei Miete antritt, zu bezahlen.

Stornierung:

Annulationen müssen innerhalb 20 Tage vor der Anreise schriftlich bei uns eintreffen.

Bei späterer Annulation wird 20% der gebuchten Leistung in Rechnung gestellt.

Meldepflicht:

Die Gäste sind verpflichtet, allfällig von ihnen verursachte Schäden zu melden. Auch bitten wir Sie, bei Mietantritt festgestellte Mängel uns umgehend zu melden. Andernfalls wird der ordnungsgemäße Zustand durch den Mieter angenommen und haftet bei der Abreise für die vorhandenen Schäden am Mietobjekt. Diese werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

Tarife:

Die Preise sind pro Wohnung / pro Woche (7 Nächte) in Euro, inkl. MWST, exkl. Kurtaxen

*

	Niedersaison	Hochsaison
La Torre 5-6 Pers	1505	1820
La Capanna 4 Pers.	1386	1470
Bellavista 2 Per	910	994

* **Kurtaxen** werden mit 2 Euro pro Nacht, pro Person ab 15 Jahren für eine Woche, zwischen Anfang März bis Ende Oktober berechnet.

Nebensaison 07.01. - 03.06. / 24.09. - 23.12.

Hochsaison 03.06. - 24.09. / 24.12. - 07.01.

Streitigkeiten Gerichtsstand ist in Italien, Sienna