

## ***Pronajímající informace***

### **Ceny bytu a pobyt:**

Ceny v cenové tabulce (dole) platí pro byt na týden (7 noci).

Avšak minimální délka pobytu je u bytů **La TORRE** a **La CAPANNA** 5 dnů, u **La BELLAVISTY** 3 dny. Rezervace s kratší délkou pobytu než jeden týden jsou řešeny individuálně a cena se potom liší.

### **V ceně jsou započítány:**

voda, elektřina, plyn, ložní prádlo, utěrky a ubrus. Dále také bazén (15x6 m), stolní tenis, pétanque, satelitní TV (cca 40 programů), dětská postýlka (nutno nahlásit při rezervaci). Výměna lůžkovin a ručníků při pobytu delším než jeden týden.

### **V ceně není započítáno:**

Krbové dřevo, telefon a Fax, poškození bytu či bytového zařízení, úklid na vyžádání, LOKALNÍ TURISTICKÁ DAŇ.

### **Příjezd a odjezd:**

Byty jsou pro Vás připraveny od 16 hodin. Při odjezdu musí být do 10 hodin dopoledne uvolněny! Dřívější příjezd či pozdější odjezd musí být osobně telefonicky dohodnuty!

### **Úklid:**

Konečný úklid je započítán v ceně, byt musí být ale v pořádku opuštěn!

Psi jsou vítáni za jednorázový poplatek 25,00 EUR z důvodu náročnějšího úklidu.

V případě vyžádaného extra úklidu během pobytu bude účtován za 15EUR/hodina!

### **Upozornění pro zacházení s bytovým zařízením:**

Ručníky z koupelen z bytu nesmějí být používány u koupaliště! Koupací ručníky je možné u nás za poplatek vypůjčit, doporučujeme však mít vlastní!

Kuchyňské vybavení a utěrky prosíme nepoužívejte mimo kuchyň! Vše potřebné ke grilování Vám zajistíme.

V případě, že potřebujete více ručníku či ložního prádla, poskytneme Vám ho za poplatek 3EUR za koupelnový set a 6EUR za ložní prádlo.

Odpad třídíme. Pro sklo, plastik a plech najdete v Castellině in Chianti speciální kontejnery pro tříděný odpad. Na ostatní odpad je určen kontejner u výjezdu na hlavní silnici od Podere SAGNA!

Odpadkové pytle jsou v kuchyňské lince, nebo je obdržíte u nás.

### **Platba rezervace:**

ZÁLOHA činí 35% z celkové ceny pobytu. Po obdržení reservačního emailu je důležité tuto částku zaplatit aby definitivní rezervace byla platná! Zbytek 65% prosíme, zaplaťte 30 dnů před ubytováním, ve výjimečných případech nebo u našich stálých hostů může být zbytek zaplacen až na místě.

### **Záloha**

Následující zálohy bude nutno zaplatit při příjezdu:

Za byt La TORRE € 250, La CAPANNA € 200, La BELLAVISTA € 150.

Záloha po odečtení výdajů, které nejsou v ceně započítány, bude při odjezdu vrácena zpět!

### **Odstup od smlouvy:**

Odstoupit od smlouvy je možné písemně a 20 dnů před příjezdem na rezidenci!

Při pozdějším zrušení smlouvy bude 20% pronájmu odečteno a zbytek vrácen na Váš bankovní účet.

### **Ohlášení škod:**

Pronajímající informace V1.0/ 2014

Je Vaší povinností Vámi způsobené škody ihned ohlásit, to platí pro škody zjištěné po převzetí apartmánu. Případné škody zjištěné při odjezdu budou nájemníkovi započítány.

**Ceník:**

Ceny jsou vypočítány pro byt na týden (7 nocí) v Eurech, s DPH, bez Kurtaxe\*

	<b>Nízkásezóna</b>	<b>střednísezóna</b>	<b>hlavnísezóna</b>
La Torre	1150	1350	1450
La Capanna	1000	1200	1300
La Bellavista	800	880	990

\*Kurtaxe: Euro 1,50 bude započítána od začátku března do konce října. Platí pro osobu starší 15 let, během 1 týdne. Kurtaxe Vám bude potvrzena a dále odevzdána Comune Castellina in Chianti.

Nízká sezona 15.3. – 17.5. / 18.10. – 8.11.

Střední sezona 17.5. – 21.6. / 13.9. - 18.10.

Hlavní sezona 21.6. - 13.9.

**při právním jednání**

*Soud v Itálii, Siena*