

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mietpreise und Aufenthalt:

Mindestaufenthalt für die Wohnungen **La Torre** und **La Capanna** sind 5 Tage, für die Wohnung **Bellavista** sind es 3 Tage. Die Preise in der Tariftabelle verstehen sich pro Wohnung und pro Woche (7 Nächte).

Im Mietpreis sind folgende Kosten inkl.:

Wasser, Strom, Gas, je 1 Bettwäscheset pro Person, Küchentücher und Tischtücher (Bettwäsche, Küchen- und Tischtücher werden bei einem längeren Aufenthalt, wöchentlich frisch zur Verfügung gestellt), Benützung des Schwimmbades, Tischtennis, Bocciabahn, Satelliten TV (ca. 40 Programme) und ein Kinderbett (bei der Reservation anzugeben).

Im Mietpreis nicht enthaltene Kosten:

Brennholz für das Kamin, Telefon und Telefax werden mit einem Tarifizähler berechnet, Sachschäden an Mietobjekt und Wohnungsinventar, Zusätzliche Reinigungsgebühren, Lokale Kurtaxen.

An- und Abreise:

Die Wohnungen stehen am Anreisetag ab 16 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag müssen die Wohnungen bis 10 Uhr frei sein.

Eine frühere Anreisezeit oder eine spätere Abreise, sind vor Ort, per Telefon oder Fax zu melden.

Reinigungsgebühren:

Die Schlussreinigung der Wohnung ist im Preis inbegriffen.

Bei Hundebesitzern wird eine zusätzliche Reinigungsgebühr von 25 Euro berechnet.

Falls sonstige Reinigungsaufwände während des Aufenthaltes gewünscht sind oder anfallen sollten, werden diese mit 15 Euro, pro Stunde, in Rechnung gestellt.

Hinweis zur Benutzung der Wohnungseinrichtung:

Badetücher aus Bädern und Duschen der Wohnungen dürfen am Schwimmbad nicht verwendet werden. Ein Badeset kann gegen eine Gebühr bei uns bezogen werden. Diese sind selber mitzubringen.

Küchengeräte und Küchentücher dürfen für den Aussenbereich nicht genutzt werden. Grillbesteck kann bei uns bezogen werden.

Zusätzliche Bad- und Bettwäsche können bezogen werden. Ein Badeset wird mit 3 Euro und ein Bettwäscheset mit 6 Euro, pro Person, berechnet.

Der **Müll** sollte getrennt werden. Für Glas, Plastik und Metall gibt es in Castellina besondere Container. Der Restmüll soll im Container an der Hauptstraße gesammelt werden. Die dazugehörigen Sammelsäcke können bei uns bezogen werden.

Zahlungsbedingungen:

35 % des Mietbetrages sind als Anzahlung nach Erhalt der Reservationsbestätigung zu überweisen.

Der Restbetrag von 65% sollte spätestens 30 Tage vor Mietantritt im Besitze des Vermieters sein, in Ausnahmefällen und von uns schon bekannten Mietern, kann der Restbetrag beim Eintreffen, in bar, bezahlt werden. Geldwechsel ist in *Castellina in Chianti*, bei diversen Banken möglich.

Kaution:

Folgende Kaution werden am Anreisetag beim Eigentümer hinterlegt:

Torre 250 Euro, Capanna 200 Euro, Bellavista 150 Euro.

Die Kaution wird nach Abzug der nicht inkl. Mietkosten am Abreisedatum zurückerstattet.

Stornierung:

Annulationen müssen innerhalb 20 Tage vor der Anreise schriftlich bei uns eintreffen.

Bei späterer Annullation wird 20% der gebuchten Leistung in Rechnung gestellt.

Meldepflicht:

Die Gäste sind verpflichtet, allfällig von ihnen verursachte Schäden zu melden. Auch bitten wir Sie, bei Mietantritt festgestellte Mängel uns umgehend zu melden. Andernfalls wird der ordnungsgemäße Zustand durch den Mieter angenommen und haftet bei der Abreise für die vorhandenen Schäden am Mietobjekt. Diese werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

Tarife

Die Preise sind pro Wohnung / pro Woche (7 Nächte) in Euro, inkl. MWST, exkl. Kurtaxen*

	Niedersaison	Mittelsaison	Hochsaison
La Torre 5-6 Pers.	1'150	1'350	1'450
La Capanna 4 Pers.	1'000	1'200	1'300
Bellavista 2 Pers.	800	880	990

* Kurtaxen werden mit 1.50 Euro pro Nacht, pro Person ab 15 Jahren für eine Woche, zwischen Anfang März bis Ende Oktober berechnet.

Nebensaison 15.3. – 17.5. / 18.10. – 8.11.

Mittelsaison 17.5. – 21.6. / 13.9. – 18.10.

Hochsaison 21.6. – 13.9.

Streitigkeiten

Gerichtsstand ist in Italien, Sienna.